HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení právní

MHMPXPJNCX1A

Vypraveno • DS
27-09-2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.10.2022 dle rozdělovníku
za Magistrát hl. m. Prahy [redacted]
V Praze dne 12.10.2022
-110-

VYPRAVENO
27-09-2022

Váš dopis zn./ze dne:	Vyřizuje/tel.:
---	**Mgr. Jiřina Durčáková**
Č. j.:	**236 00 4769**
MHMP 1737765/2022	Počet listů: 4
Sp. zn.:	Datum:
S-MHMP 1636917/2022/STR	**26.9.2022**

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný dle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podala společnost

BONUSS-CZ, s.r.o., IČO 25676636, Jeseniova 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov

proti rozhodnutí, které vydal dle ust. § 129 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 79 odst. 5 správního řádu a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám a o výši paušální částky nákladů řízení, Úřad městské části Praha 4, odbor stavební pod **č.j. P4/255420/21/OST/KRIZ, spis.zn. P4/190693/20/OST/KRIZ ze dne 11.10.2021,** jehož předmětem je

I. nařízení společnosti DD network s.r.o., Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady, odstranit dočasnou stavbu:

1) **stavba pro reklamu, LED diodová obrazovka o rozměru 14285 x 6380 mm osazená na dvou stojinách výšky 4m ukotvené do železobetonové základové patky, umístěná po levé straně komunikaci Jižní spojka ve směru jízdy na Smíchov, okraj obrazovky bližší komunikaci je vzdálen 6 m od jejího okraje se souřadnicemi J-TSK x=1047567 a y=739228, na pozemku parc.č. 2845/20 v k.ú. Záběhlice v Praze 4, se lhůtou trvání do 31.3.2020**

2) **stavba rpo reklamu LED diodová obrazovka o rozměru 14285 x 6380 mm osazená na dvou stojinách výšky 4 m ukotvené do železobetonové**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu ID DS: 48ia97h

základové patky, umístěná po pravé straně komunikace Jižní spojka ve směru jízdy od Smíchova, okraj obrazovky bližší ke komunikaci bude vzdálen 3m od jejího okraje se souřadnicemi J-TSK x= 1047595 a y=739227, na pozemku parc.č. 2845/20 v k.ú. Záběhlice v Praze 4, se lhůtou trvání do 31.3.2020

II. uložení povinnosti společnosti DD network s.r.o. nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1.000,- Kč,

rozhodl dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu takto:

Rozhodnutí č.j. P4/255420/21/OST/KRIZ, spis.zn. P4/190693/20/OST/KRIZ ze dne 11.10.2021 se **ruší a věc se vrací k novému projednání.**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DD network s.r.o., Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady
AutoBinck Real Estate CZ s.r.o., Na Chodovci 2457/1, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
BONUSS-CZ, s.r.o., Jeseniova č.p. 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen stavební úřad) vydal rozhodnutí č.j. P4/255420/21/OST/KRIZ, spis.zn. P4/190693/20/OST/KRIZ ze dne 11.10.2021, kterým nařídil společnosti DD network s.r.o. odstranit výše uvedené stavby pro reklamu a uložil jí povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši 1000,- Kč. Proti tomuto rozhodnutí podala společnost BONUSS-CZ, s.r.o., IČO 25676636, Jeseniova 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen odvolatel) odvolání.

Stavební úřad podle § 86 odst. 2 správního řádu zaslal stejnopis podaného odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzval je, aby se k němu vyjádřili.

Účastníci se k odvolání nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán po ověření, že odvolání bylo podáno účastníkem řízení, následně zkoumal, zda bylo odvolání podáno v zákonem stanovené lhůtě. Dle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta je zachována, pokud je odvolání podáno ve lhůtě k poštovní přepravě. Z obsahu spisu vyplývá, že rozhodnutí bylo odvolateli doručeno dne 24.10.2021, odvolání bylo podáno dne 5.11.2021. Jedná se tedy o odvolání včasné a přípustné.

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s ust. § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na

provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Předmětem rozhodnutí jsou 2 dočasné stavby pro reklamu - LED diodové obrazovky o rozměru 14285 x 6380 mm (91,14 m2), jejichž doba trvání uplynula dne 31.3.2020, přesto jsou i nadále provozovány.

LED obrazovka č. 1 je umístěna v západní části pozemku parc. č. 2845/20 (severněji než LED obrazovka č. 2) a je osazena na dvou kovových stojinách výšky cca 7 m (měřeno od úrovně terénu ke spodní hraně LED obrazovky) kotvených do železobetonových patek. Západní svislá hrana obrazovky č.1 je umístěna souřadnicemi JTSK takto: x=1047567 a y=739228, tj. od okraje komunikace (Jižní spojka) je vzdálena cca 6 m. Součástí LED obrazovky je připojení NN kabelem vedeným vzduchem z objektu na pozemku parc. č. 2845/16 v k. ú. Záběhlice.

LED obrazovka č. 2 je umístěna rovněž v západní části pozemku parc. č. 2845/20 (jižněji než obrazovka č. 1), je osazena na dvou kovových stojinách výšky cca 4 m, které jsou kotveny do železobetonových patek. Svislá hrana bližší k přilehlé komunikaci (nájezdu ze Spořilovské na Jižní spojku) je umístěna na souřadicích JTSK x=1047595 a y=739227, tj. od okraje komunikace je vzdálena cca 3 m. Součástí této LED obrazovky je připojení NN kabelem vedeným vzduchem z objektu na pozemku parc. č. 2845/14 v k. ú. Záběhlice.

Dne 14.12.2011 byl vydán společný souhlas s umístěním a provedením ohlášené stavby 2 ks staveb pro reklamu při komunikaci Jižní spojka, na pozemku parc. č. 2845/20 v k. ú. Záběhlice, s lhůtou trvání do 31.3.2020. Pozice předmětných staveb pro reklamu byla v případě LED diodové obrazovky č.1, jejíž svislá hrana je od okraje Jižní spojky vzdálena 6 m, stanovena na základě předložené dokumentace souřadnicemi JTSK takto: x=1047567 a y=739228 a v případě LED diodové obrazovky č.2, jejíž okraj je od okraje nájezdu ze Spořilovské na Jižní spojku vzdálen 3 m, byla poloha stanovena souřadnicemi JTSK takto x=1047595 a y=739227. Dne 29.5.2015 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním těchto staveb pod č.j. P4/071812/OST/PEFI.

Dne 23.4.2020 vykonal stavební úřad prohlídku na místě stavby, při níž bylo zjištěno, že stavba je nadále užívána. Byla pořízena fotodokumentace, která je součástí spisu.

Dne 24.4.2020 bylo oznámeno zahájení řízení o odstranění předmětných staveb pro reklamu, neboť doba trvání stavby (do 31.3.2020) uplynula, aniž by vlastník stavby (DD network s.r.o.) požádal o prodloužení doby jejího trvání. Zároveň byla dne 24.4.2020 vydána Výzva k bezodkladnému ukončení nepovoleného užívání stavby (např. vypnutím obrazovky), nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy, resp. do doby vydání pravomocného rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby, případně do doby odstranění stavby, pokud nebude o změnu v užívání dočasné stavby zažádáno.

Dne 6.5.2020 se k oznámení zahájení řízení vyjádřila pod č.j. KRPA-9647-53/ČJ-2020-0000DŽ Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie a uvedla, že bere na vědomí zahájené řízení a v případě, že vlastník požádá o změnu dočasné stavby spočívající v prodloužení jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou, bude vydáno nesouhlasné stanovisko, neboť reklamní zařízení ve formě LED obrazovky upoutává pozornost účastníků provozu (...), zařízení jsou navíc navržena (umístěna) v blízkosti stávajícího svislého dopravního značení a provozování reklamního zařízení je tedy podle PČR ve zřejmém rozporu s

§ 78 odst. 6 zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích (podle něhož je zakázáno umísťovat v bezprostřední blízkosti pozemní komunikace v obci cokoliv, co by bylo možno zaměnit s dopravní značkou, světelným a akustickým signálem, dopravním zařízením nebo zařízením pro dopravní informace nebo co by mohlo snižovat jejich viditelnost, rozpoznatelnost nebo účinnost, oslňovat účastníky provozu na pozemních komunikacích nebo rozptylovat jejich pozornost způsobem ovlivňujícím bezpečnost provozu na pozemních komunikacích) a v rozporu s § 31 odst. 2 zák. č. 13/1997 Sb. (podle něhož lze zřízení a provozování reklamního zařízení povolit pouze, není-li zaměnitelné s dopravními značkami, světelnými signály, zařízeními pro provozní informace nebo s dopravními zařízeními a nemůže-li oslnit uživatele dotčené pozemní komunikace nebo jinak narušit provoz na pozemních komunikacích).

Dne 26.5.2020 byla na místě stavby vykonána kontrolní prohlídka a pořízena fotodokumentace, která dokládá, že obě LED obrazovky byly k uvedenému datu stále v provozu.

Dne 8.6.2020 bylo oznámeno zahájení řízení o přestupku pod č.j. P4/255672/20/OST/KRIZ, z něhož byl obviněný DD network s.r.o., podle stavebního úřadu tehdejší vlastník stavby.

Dne 10.3.2021 bylo vydáno Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí, v němž byl jako vlastník stavby uveden DD network s.r.o.

Dne 18.3.2021 bylo vydáno Rozhodnutí č.j. P4/121285/21/OST/KRIZ, které bylo doručováno pouze DD network s.r.o. a jímž bylo zakázáno užívání předmětné stavby.

Dne 1.4.2021 se k řízení o odstranění staveb vyjádřila ve formě stanoviska č.j. KRPA-6209-14/ČJ-2021-0000DŽ Policie ČR – Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, v němž s odstraněním stavby souhlasí. S ohledem na skutečnost, že reklamní zařízení jsou podle PČR proměnná, osvětlená a částečně tvoří pozadí dopravního značení, lze podle PČR konstatovat, že tato reklamní zařízení mohou rozptylovat pozornost účastníků provozu na pozemních komunikacích způsobem ovlivňujícím bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (§ 78 odst. 6 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích).

Dne 19.5.2021 bylo vydáno Oznámení o přestupku č.j. P4/228743/21/OST/KRIZ, podle něhož obviněný BONUSS plus s r.o. v rozporu s § 178 odst. 1 písm. h) stavebního zákona užívá stavbu (2ks LED obrazovek) bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu. Zároveň bylo dne 19.5.2020 vydáno Oznámení o zahájení řízení o přestupku č.j. P4/192037/21/OST/KRAS, kterého se spol. BONUSS plus s r.ro měla dopustit tím, že v období od 1.4.2020 do 19.5.2021 užívala předmětnou stavbu pro reklamu (2ks LED obrazovek) provedenou bez souhlasu nebo povolení stavebního úřadu. Uvedené skutečnosti vyplývají podle uvedeného oznámení ze zjištění oprávněné úřední osoby při úřední činnosti dne 26.5.2020 v místě předmětných staveb, přiložené fotodokumentace a z dalších listin ve správním spise založených.

Dne 11.10.2021 bylo vydáno odvoláním napadené Rozhodnutí č.j. P4/255420/21/OST/OLJO, jímž bylo nařízeno odstranění předmětných staveb pro reklamu.

Proti tomuto rozhodnutí podala společnost BONUSS-CZ, s.r.o. odvolání, které bylo odvolacímu správnímu orgánu předloženo jako nepřípustné. Písemností ze dne 20.5.2022, č.j. MHMP 901744/2022 byl tento předklad vrácen s tím, že podané odvolání je přípustné.

Odvolatel ve svém odvolání uplatnil následující námitky (*kurzívou*), k nimž odvolací správní orgán připojuje toto stanovisko:

Vlastníkem dočasných staveb není společnost DD network s.r.o., kterou stavební úřad uznává jako účastníka řízení, nýbrž odvolatel. Odvolatel se stal vlastníkem dle dvou kupních smluv uzavřených dne 23.2.2016, ke každé z těchto smluv byly uzavřeny dodatky, ve kterých byly odstraněny chyby ve psaní – nesprávně označené pozemky. Až v souvislosti s řízení o přestupky vyšel najevo omyl v určení přesného místa, kde se dočasná stavba, jejíž odstranění stavební úřad nařídil, nachází, když byl použit jiný souřadnicový systém a souřadnice nesouhlasí. Odvolatel uvádí, že vycházel z mylného předpokladu, že souřadnice uvedené prodávajícím v kupních smlouvách odpovídají souřadnicím uvedeným v rozhodnutí stavebního odboru ÚMČ Praha 4 ze dne 17.2.2015 č.j. P4/023116/15/OST/PEFI, jímž bylo ve spojeném řízení rozhodnuto o povolení výjimky a o dodatečném povolení stavby pro reklamu.

Společnost DD network s.r.o. je aktuálně zcela nekontaktní. Dočasná stavba však není společností DD network vlastněna ani provozována minimálně od roku 2016. Společnost DD network tak stavbu nemůže odstranit, neboť to nemá jak fyzicky provést a zcela jednoznačně by došlo k zásahu do majetkových práv skutečného vlastníka dočasné stavby.

Odvolatel vlastnické právo ke stavbě nabyl. O předmětu kupních smluv nemůže být pochyb, neboť jiná obdobná zařízení pro reklamu, resp. dočasné stavby se zde nenacházejí.

Dne 17.6.2021 byla odvolatelem doložena Nájemní smlouva ze dne 1.8.2019 o nájmu LED obrazovek umístěných na adrese: Jižní Spojka „z centra" a Jižní spojka „do centra" na adrese Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4 majícími následující technické parametry: LED obrazovky značky LEDbow LC20/10 CREE, rozteč 20mm, rozlišení 1408 x 576px, rozměry 11.520 x 4.800mm, konfigurace pixelu IR,IG,IB, rozměry modulu 1280x960x156mm, kterou uzavřela BONUSS-CZ s.r.o. (jako pronajímatel) a BONUSS plus s.r.o. (jako nájemce). Smlouva je (oboustranně) podepsána Lubošem Datínským, jednatelem obou společností.

Rozměry LED obrazovky uvedené v uvedené nájemní smlouvě neodpovídají rozměrům LED obrazovek, které jsou předmětem napadeného usnesení, tj. 14285 x 6380 mm (91,14 m^2). Specifikace polohy stavby v podobě uvedení adresy Jižní Spojka „z centra" a Jižní spojka „do centra" resp. Na Chodovci 2457/1, 141 00 Praha 4 je z hlediska popisu umístění stavby ne zcela jednoznačná. Tyto údaje by bylo možné akceptovat, ale pouze v případě, že by údaje v ostatních doložených dokumentech nevyvolávaly pochybnost o skutečném předmětu smluv.

Dne 17.6.2021 byla doložena Smlouva o podnájmu pozemku parc.č. 2845/20 v k. ú. Záběhlice ze dne 22.12.2015, uzavřená mezi Auto Palace Spořilov s.r.o. a BONUSS plus s.r.o (dříve Sharp EDGE s.r.o.) jejímž předmětem je podle bodu 1.2 Smlouvy podnájem části pozemku o výměře 30 m2, která je blíže specifikována v příloze č. 6 za účelem instalace a provozování světelných, reklamních, informačních a mediálních panelů typu LED s plochou cca 90 m2 každý – 2 kusy, dle přiloženého nákresu – příloha č. 3 (dále jen „Obrazovky") Nájemcem, jejímž prostřednictvím bude Nájemce vysílat vlastní reklamní spoty, upoutávky a jiné pořady zadané třetími osobami nebo týkající se třetích osob a jiné pořady (dále jen „Reklama"). Specifikace Obrazovek je obsažena v Příloze č. 3 této Smlouvy. Doložená Smlouva je zapečetěna kolkem a razítkem České pošty, aniž by obsahovala uvedené přílohy, přestože v bodu 9.6 Smlouvy je uvedeno: Následující dokumenty jsou přílohami této Smlouvy a tvoří její

nedílnou součást: Příloha č. 1: Výpis z Obchodního rejstříku Pronajímatele; Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce; Příloha č. 3: Technická specifikace Obrazovky; Příloha č. 4: Kopie výpisu z katastru nemovitostí. Smlouva neobsahuje ani Přílohu č. 6, která byla zmíněna v bodu 1.2 Smlouvy a v níž měla být podle bodu 1.2 Smlouvy blíže specifikována pronajatá část pozemku parc. č. 2845/20 v k. ú. Záběhlice o výměře 30 m2. Součástí podání ze dne 17.6.2021 je však samostatně doložená Příloha č. 3: Technická specifikace Obrazovky, která se skládá ze 4 listů opatřených záhlavím tvořeným nápisem SHARPEDGE, přičemž vždy na dvou listech jsou zobrazeny dvě zcela identické fotografie LED obrazovky č. 2. Pod oběma fotografiemi je uvedena specifikace polohy formou souřadnic GPS: 50°02'57.9"N 14°28'52.3"E, tj. souřadnic bodu v jižní části pozemku parc. č. 2845/4, kde se žádná LED obrazovka nenachází. Na druhých dvou listech, které jsou součástí Přílohy č. 3: Technická specifikace Obrazovky, jsou rozepsány Technické parametry, mezi nimiž je uvedeno mimo jiné: Rozměry: 11.520 x 4.800 mm a Plocha 55,3 m2. Rozměr předmětných LED obrazovek je však dle údajů v napadeném usnesení 14,285 x 6,38 m (tj. 91,14 m2).

Dne 10.6.2021 byly odvolatelem doloženy dvě Kupní smlouvy ze dne 23.2.2016. Tyto smlouvy byly doloženy znovu dne 17.6.2021. Smlouvy jsou uzavřené mezi DD network s.r.o. (prodávajícím) a BONUSS-CZ s.r.o. (kupujícím) a jejich předmětem je vždy jedna LED obrazovka, která je dle údajů v čl. 1.2 těchto Kupních smluv umístěna na pozemku parc. č. 2845/4 v k. ú. Záběhlice, GPS lokace GPS 50°02'57.9"N 14°28'52.3"E. Obě doložené Kupní smlouvy jsou zcela totožné, liší se pouze fotografií v Příloze č. 1 každé smlouvy, kdy na jednom z doložených listů Přílohy č. 1 je fotografie LED obrazovky č. 1 a na druhém je fotografie LED obrazovky č. 2. U obou fotografií je uvedena GPS poloha 50°02'57.9"N, 14°28'52.3"E, což je bod v jižní části pozemku parc. č. 2845/4 (což odpovídá údajům v čl. 1.2 Smlouvy), na němž se ale žádná obdobná LED obrazovka nenachází. U fotografií je uvedeno Rozměry: 11.520 x 4.800 mm a Plocha 55,3 m2. Rozměr předmětných LED obrazovek je však dle údajů v napadeném usnesení 14,285 x 6,38 m (tj. 91,14 m2).

Dne 27.8.2021 byly doloženy 2 Dodatky (ze dne 16.3.2016) ke kupním smlouvám ze dne 23.2.2016 uzavřeným mezi DD network s.r.o (původním vlastníkem LED obrazovek) a BONUSS-CZ, s.r.o. (dle tvrzení odvolatele nynějším vlastníkem LED obrazovek), v nichž je v bodu 1.1 uvedeno: „Strany prohlašují, že po podpisu smlouvy nalezly písařskou chybu v textu článku 1.2 Smlouvy, kde je nesprávně označen pozemek, na němž je umístěn Předmět koupě, resp. je nesprávně uvedeno jiné parc. č. Místa umístění obrazovky.“ V článku 1.2 Dodatku je dále uvedeno: „Strany se dohodly, že předmětem koupě dle této Smlouvy je LED obrazovka tovární značky LEDbow, typ/označení LEDbow LC20/10 CREE, která je ke dni podpisu této Smlouvy umístěna v Praze, na Jižní spojce ve směru do centra, na pozemku parc. č. 2845/20 v katastrálním území Záběhlice, GPS lokace 50°02'57.9"N, 14°28'52.3"E („Místo umístění obrazovky“), a jejíž technické parametry podle údajů od výrobce tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („Obrazovka“ nebo „Předmět koupě“). Navzdory opravě písařské chyby zůstal v čl 1.2 (Dodatků i původních Kupních smluv) neodpovídající údaj o GPS lokaci stavby: 50°02'57.9"N, 14°28'52.3"E, což je místo v jižní části pozemku parc. č. 2845/4, nikoliv na pozemku parc. č. 2845/20, kde se nachází předmětné LED panely.

Nesprávné údaje uvedené v kupních smlouvách a jejich oprava je soukromoprávní záležitostí mezi DD network s.r.o. a BONUSS-CZ s.r.o.. V současné době neodpovídají doložené

podklady umístění ani dimenzím LED obrazovek, které jsou předmětem napadeného rozhodnutí, neboť v popisu obrazovek v doložených smlouvách a dodatcích k nim je uveden rozměr „11.520 x 4.800 mm“ (55,3 m^2) a poloha udaná souřadnicemi GPS 50°02'57.9"N 14°28'52.3"E uvedenými shodně u obou obrazovek, zatímco stavby pro reklamu, které jsou předmětem rozhodnutí, mají rozměr 14285 x 6380 mm (91,14 m2) a polohu určenou na pozemku parc. č. 2845/20 souřadnicemi x=1047567 a y=739228 (LED obrazovka č.1) a JTSK x=1047595 a y=739227 (LED obrazovka č.2).

Lze důvodně předpokládat, že předmětem kupních smluv jsou předmětné stavby pro reklamu, neboť žádné další LED obrazovky, které mají upoutat pozornost osob řídících vozidla, se v blízkém okolí nenacházejí.

Stavební úřad se skutečností, že je u těchto staveb pro reklamu sporné, kdo je jejich vlastníkem, v rozhodnutí nezabýval, a rozhodnutí zaslal společnosti BONUS-CZ s.r.o. na vědomí. Touto skutečností se nezabýval i přesto, že z úřední činnosti věděl, že se za vlastníka předmětných staveb prohlašuje odvolatel.

Stavební úřad by měl mít postaveno najisto, že nařizuje odstranit předmětné stavby jejich vlastníkovi / stavebníkovi.

Námitka je částečně důvodná.

Odvolatel ve svém odvolání uvádí, že navrhuje nařízení ústního jednání, kde je připraven předložit další potřebné dokumenty, které vyvrátí pochybnosti o existenci jeho vlastnického práva. Rovněž je připraven podat žádost o dodatečné povolení staveb.

Nejedná se o odvolací námitku, jen o konstatování. Pokud odvolatel vlastní dokumenty, které bez dalších pochybností dokládají, že je vlastníkem předmětných dočasných staveb, je v jeho vlastním zájmu, aby tyto písemnosti předložil. Není zřejmé, proč se tak má stát až při ústním jednání.

Usnesením Městského soudu v Praze č.j. 70 Cm 81/2022 ze dne 20.1.2022 bylo zahájeno řízení o zrušení obchodní korporace DD network s.r.o., IČO 27649849, ve smyslu § 105a odst. 3 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících. Toto usnesení nabylo právní moci dne 16.2.2022. Stavební úřad usnesením ze dne 30.6.2022, č.j. P4/306210/22/OST/KRIZ ustanovil společnosti DD network s.r.o. opatrovníka – Městskou část Praha 4.

Odvolací správní orgán podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu došel k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy, a proto napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, a který je při novém projednání vázán shora uvedeným právním názorem.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

[redacted]

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-11-

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. AutoBinck Real Estate CZ s.r.o., IDDS: acynnw3
   sídlo: Na Chodovci č.p. 2457/1, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
2. BONUSS-CZ, s.r.o., IDDS: fxpsgne
   sídlo: Jeseniova č.p. 508/25, 130 00 Praha 3-Žižkov
3. Městské část Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7
   sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4
   opatrovník pro společnost DD network s.r.o., IDDS: 99uyau8
   sídlo: Lublaňská č.p. 267/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

II. ostatní

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, IDDS: ergbrf7
   sídlo: Antala Staška č.p. 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4 + **spis**

III. na vědomí

7. DD network s.r.o., IDDS: 99uyau8
   sídlo: Lublaňská č.p. 267/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady
8. MHMP STR spis